

25/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Moerdijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare biedprocedure Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek
Beschrijving: Het project Sporenbergstraat is een herontwikkeling van de voormalige sportvelden. In november 2022 is het bestemmingsplan onheroepelijk geworden. Het plan omvat drie vrije kavels, vier sociale nultreden huurwoningen, acht starterskoopwoningen en acht projectgeboden woningen. De drie vrije kavels brengt de gemeente zelf op de markt. Voor de vier sociale nultreden huurwoningen en acht starters koopwoningen is een intentieovereenkomst gesloten met Woonkwartier. Voor de resterende acht woningen doen we deze uitvraag. Op deze manier wil de gemeente een bouwende ontwikkelaar selecteren die deze woningen kan realiseren. bouwen van 8 woningen

Identificatiecode van de procedure: cc689035-9524-4374-b028-065e45d4acc6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft geen inkoop waarbij de aanbestedingswet van toepassing is. Het betreft een biedingsprocedure waarbij de grondbeginselen wel van toepassing zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare biedprocedure Sporenbergstraat Zevenbergschen Hoek

Beschrijving: Het project Sporenbergstraat is een herontwikkeling van de voormalige sportvelden. In november 2022 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Het plan omvat drie vrije kavels, vier sociale nultreden huurwoningen, acht starterskoopwoningen en acht projectgeboden woningen. De drie vrije kavels brengt de gemeente zelf op de markt. Voor de vier sociale nultreden huurwoningen en acht starters koopwoningen is een intentieovereenkomst gesloten met Woonkwartier. Voor de resterende acht woningen doen we deze uitvraag. Op deze manier wil de gemeente een bouwende ontwikkelaar selecteren die deze woningen kan realiseren.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 3 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs
Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372181>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Niet toegestaan
:

Rechtvaardiging
waarom elektronische
indiening niet mogelijk
is: Fysiek model is inbegrepen

Beschrijving: Zie paragraaf 2.2 van het biedingsdocument.

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 13/05/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/05/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Moerdijk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Moerdijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Moerdijk

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Moerdijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Moerdijk

Registratienummer: 541872553

Postadres: Pastoor van Kessellaan 15

Stad: Zevenbergen

Postcode: 4761 BJ

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Annet Kennes

E-mail: marieke.simone@moerdijk.nl

Telefoon: +31 140168

Internetadres: <http://www.moerdijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Breda

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616000

Fax: +31 883610276

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8c227b6d-6f7c-4224-b6d7-ed6d2f3236b2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/03/2025 14:26 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking